



MAISON L



# MAISON L

Quiet Luxury Escape In Gascony

## FACT SHEET

Park 3.5 hectares  
Private lake and ponds  
Private forest  
Luxury villa 230 sq.m.  
Up to 8 persons  
2 ensuite bedrooms  
2 double bedrooms  
Heated swimming pool (9x3m)  
Reversible climate control  
Wood oven terrace  
Home theater  
High end sound system  
Starlink Highspeed Internet  
with backup connection

24h Concierge  
Daily Breakfast  
Daily Cleaning Service

Price on request

Parc 3.5 hectares  
Lac privé et mares  
Bois privé  
Maison de 230 m2  
Jusqu'à 8 personnes  
2 chambres "en suite"  
2 chambres double  
Piscine chauffée (9x3m)  
Air conditionné réversible  
Terrasse avec four à bois  
Home cinema  
Son haute fidélité  
Connexion Internet Haut Débit Starlink  
et connexion ADSL

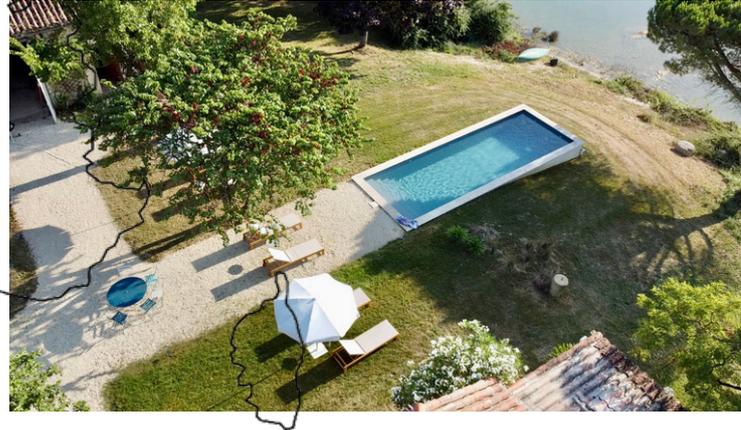
Conciergerie 24h  
Petit-Déjeuner Inclu  
Ménage quotidien

Prix sur demande

## Contact

Lorna Steinmeyer  
House Manager

Mail : [welcomeinmaisonl@gmail.com](mailto:welcomeinmaisonl@gmail.com)  
Instagram : [@maisonlgascony](https://www.instagram.com/maisonlgascony)



In the heart of Gascony, nestled among the Armagnac vineyards, lies a serene embodiment of traditional French country life. The house is situated in the most beautiful and tranquil area of the Gers, surrounded by historic castles, abbeys, and rich history. The Gers is a coveted area for connoisseurs of Armagnac and gastronomy, renowned for its vibrant cultural events, bustling farmer's markets, and the warm hospitality of its residents.

Au cœur de la Gascogne, nichée parmi les vignobles d'Armagnac, se trouve une incarnation sereine de la vie rurale française traditionnelle. Cette maison est située dans la région la plus belle et paisible du Gers, entourée de châteaux historiques, d'abbayes et d'une riche histoire. Le Gers est une région prisée des connaisseurs d'Armagnac et de gastronomie, réputée pour ses événements culturels vibrants, ses marchés fermiers animés et l'accueil chaleureux de ses habitants.



**Toulouse Airport 1h20**  
**Bordeaux Airport 2h**

Aéroport de Toulouse 1h20  
Aéroport de Bordeaux 2h



**Direct train Paris 3h**  
**via Agen TGV station**

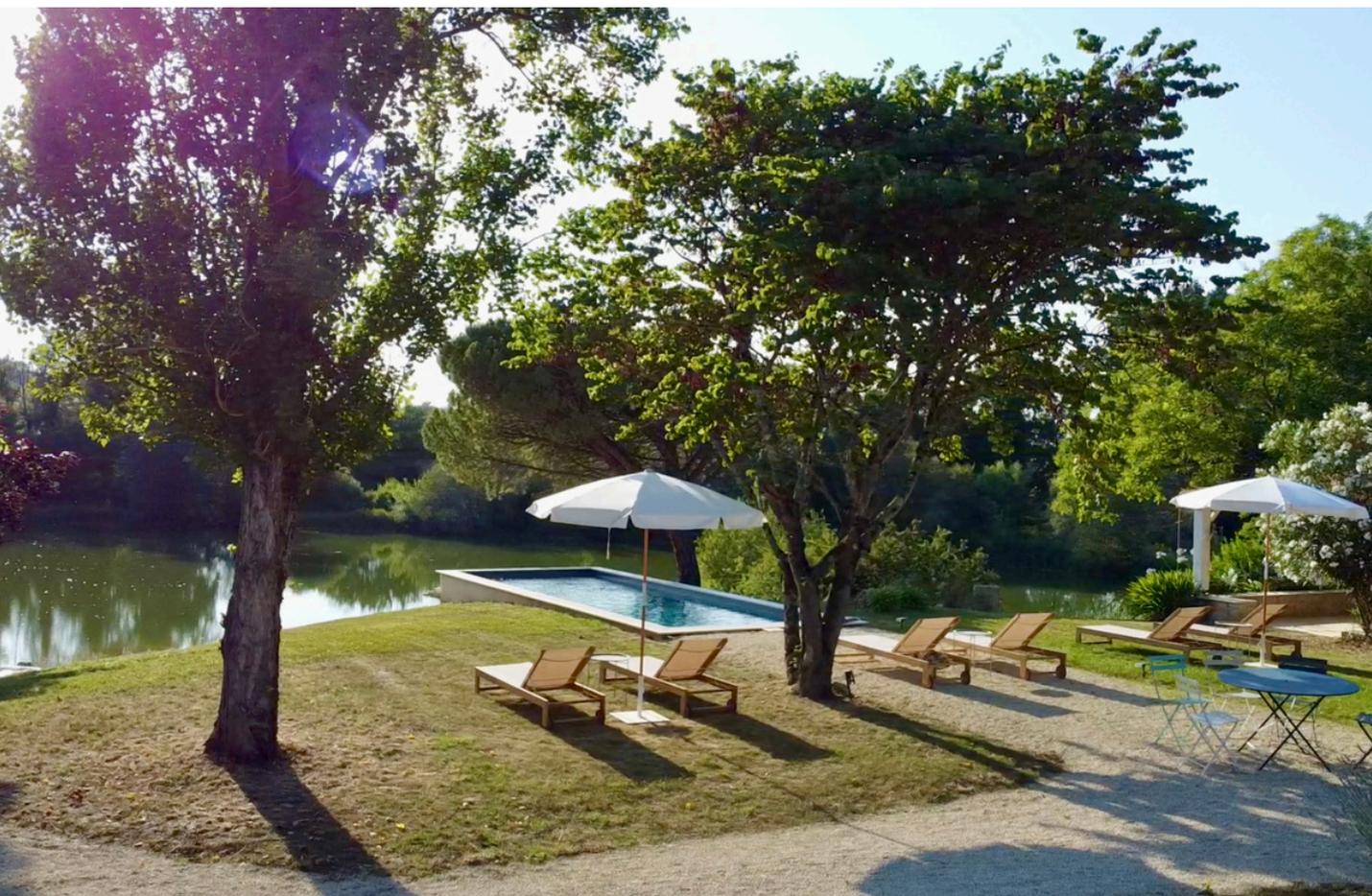
Train direct de Paris 3h  
via station TGV Agen



**Condom 10 min**  
**Vic Fezensac 10 min**  
**Lectoure 30 min**

Condom 10 min  
Vic Fezensac 10 min  
Lectoure 30 min

# MAISON L



I  
**PEACE AND QUIET...  
AND THE MOST BEAUTIFUL VIEW  
OF THE ARMAGNAC VINEYARDS**

The space and freedom of the great outdoors,  
for a holiday away from it all, with a  
spectacular view of the serene landscapes of  
the Gers, surrounded by historic castles and  
vineyards, in one of the most beautiful and  
tranquil regions of France.

L'espace et la liberté du grand air, pour des  
vacances loin de tout, avec une vue  
spectaculaire sur les paysages sereins du Gers,  
entouré de châteaux historiques et de  
vignobles, dans l'une des régions les plus belles  
de France.

**MAISON L**



2

## 1830 FARMHOUSE CAREFULLY RENOVATED IN 2024

The house offers all modern comforts and beyond, including an unparalleled hi-fi sound system that will leave you speechless and a hidden cinema screen that transforms the living room into a luxurious home theater.

La maison offre tout le confort moderne et bien plus encore, avec un système audio hi-fi incomparable qui vous laissera sans voix et un écran de cinéma dissimulé transformant le salon en une salle de cinéma.

# MAISON L



### 3 LUXURY AND ULTIMATE PRIVACY

Hotel-level luxury and concierge services, providing ultimate privacy and that extra special touch.

Des services dignes d'un hôtel de luxe et de conciergerie, offrant une intimité absolue et ce petit plus qui fait toute la différence.

# MAISON L

# A GASCONY DREAM

## UN SONGE GASCON

Maison L is a heartfelt ode to the region of Gascony, embodying its essence in the purest form. The property showcases a thoughtful selection of materials and colors, collaboration with skilled craftsmen, and local expertise, creating a unique interpretation of the Gascon art of living. The decor blends traditional craftsmanship with modern design classics, infused with a touch of ancient Roman villa ambiance. The result is a tranquil, serene haven, perfect for rejuvenation and meditation.

Maison L est un hommage sincère à la région de Gascogne, incarnant son essence dans sa forme la plus pure. La propriété présente un choix réfléchi de matériaux et de couleurs, une collaboration avec des artisans qualifiés et un savoir-faire local, créant une interprétation unique de l'art de vivre gascon. La décoration mêle artisanat traditionnel et classiques du design moderne, avec une subtile touche de villa romaine antique. Le résultat est un havre de paix et de sérénité, parfait pour se ressourcer et méditer.

**Quiet Luxury:** Quiet luxury is the concept of understated elegance and sophistication, focusing on high-quality materials, timeless design, and subtle branding.

# MAISON L

# REST & SLEEP

## SE REPOSER & DORMIR

The property includes 2 ensuite bedrooms and 2 double bedrooms, all featuring king-size beds. Additionally, three of the bedrooms can be converted into two single beds to accommodate guests' needs.

La propriété comprend 2 suites parentales et 2 chambres doubles, toutes équipées de lits king size. De plus, trois des chambres peuvent être converties en deux lits simples pour répondre aux besoins des clients.



# MAISON L

# EAT & SHARE

# SE NOURRIR & PARTAGER

The house features a large, fully equipped open kitchen. The lounge is equipped with a fireplace, a home theater, and a hi-fi sound system featuring precise and powerful JBL studio speakers. AirPlay and Apple TV are available to connect your own Apple and Netflix accounts. If staying connected for work is essential, a high-speed Starlink connection is available, along with a backup DSL connection.

La maison dispose d'une grande cuisine ouverte entièrement équipée. Le salon est équipé d'une cheminée, d'un home cinéma et d'un système audio constitué d'enceintes JBL de studio haute fidélité. AirPlay et Apple TV sont disponibles pour connecter vos comptes Apple et Netflix. Si rester connecté pour le travail est essentiel, une connexion haut débit Starlink est disponible, avec une connexion de secours ADSL.



# MAISON L

# LIVE & FUN

## VIVRE & SE DIVERTIR

Maison L offers a wide range of activities both indoors and outdoors, making it a perfect retreat in the heart of nature. Inside, guests can enjoy a home cinema, music listening sessions and chimney. Outside, there's kayaking and no-kill fishing on a private lake, opportunities for nature and wildlife observation, and games of pétanque, badminton... With its serene setting and diverse amenities, Maison L provides an ideal escape for relaxation and adventure alike.

La Maison L offre une large gamme d'activités à l'intérieur et à l'extérieur. À l'intérieur, les invités peuvent profiter du home cinéma, de séances d'écoute de musique haute fidélité et de la cheminée. À l'extérieur, il y a le kayak et de la pêche en no-kill dans le lac privé, des possibilités d'observation de la nature et de la faune, ainsi que des jeux de pétanque et de badminton. Avec son cadre serein et ses équipements diversifiés, la Maison L constitue une escapade idéale pour la détente et l'aventure.



# MAISON L

# MUST-DO IMMANQUABLES



**1. Visit a 1000-Year-Old Armagnac Chai in La Grangerie and discover and taste the oldest French spirit.**

Visitez un chai d'Armagnac millénaire à La Grangerie et découvrez et dégustez le plus ancien spiritueux français.



**2. Dive into Christian and Medieval Culture at Abbaye de Flaran and explore this gem of medieval architecture and history.**

Plongez dans la culture chrétienne et médiévale à l'Abbaye de Flaran et explorez ce joyau de l'architecture et de l'histoire médiévales.



**3. Enjoy the Farmers Markets in All the Small Towns Around and experience the local flavors and vibrant atmosphere.**

Profitez des marchés de producteurs à l'atmosphère vibrante dans toutes les petits villages des environs et découvrez les saveurs locales.

# MAISON L

We eagerly await the pleasure of welcoming you  
to Maison L for your next quiet luxury retreat in  
the heart of France.

Contact

Lorna Steinmeyer  
House Manager

Mail : [welcominmaisonl@gmail.com](mailto:welcominmaisonl@gmail.com)  
Instagram : [@maisonlgascony](https://www.instagram.com/maisonlgascony)

MAISON L



MAISON L